

# Info-kaart

## De voordelen van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor makelaars o.z.

De beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor makelaars o.z. biedt dekking voor de aansprakelijkheid van een makelaar ten gevolge van beroepsfouten. Een makelaar is vanuit branche-organisaties vaak verplicht om zich te verzekeren tegen beroepsaansprakelijkheid. Met een beroepsaansprakelijkheidsverzekering wentelt de makelaar het gedekte aansprakelijkheidsrisico en eventueel bijkomende kosten in principe af.

### HIGHLIGHTS

- De polis van Markel voldoet aan de verzekeringseisen van branche-organisaties.
- Kosteloze inloopdekking gekoppeld aan het verzekerde verleden.
- Dekking voor voormalige verzekerden.
- Dekkingsgebied omvat Nederland, België, Luxemburg en Duitsland.
- Standaard dekking voor de werkzaamheden als Energie Prestatie Inspecteur.
- Dekking voor fouten gemaakt door hulppersonen.
- Nameldingstermijn van 4 maanden.
- Een ruime regeling met betrekking tot de te vergoeden kosten:
  - De kosten van verweer worden vergoed boven het verzekerde bedrag.
  - Kosten voor arbitrageprocedure en/of in verband met alternatieve geschillenbeslechting worden vergoed.
  - Reconstructiekosten (zelfs zonder een sublimiet en zonder een eigen risico) worden vergoed.
- Regeling eigen risico bij schikken.
- Bijzondere regeling samenloop: een omstandigheid of aanspraak wordt altijd in behandeling genomen, ongeacht of er een soortgelijke verzekering bestaat.
- Het kantoorrisico (AVB), rechtsbijstandsrisico Vangnet voor Verweer (VVV) en het bestuurdersaansprakelijkheidsrisico (BCA) kan gemakkelijk worden meeverzekerd.

Slechts een aantal belangrijke voordelen met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor makelaars is uitgelicht. Voor meer informatie over onze verzekeringen kunt u uiteraard bij ons terecht.

**Markel**

## SCHADEVOORBEELDEN

- Een makelaar vergeet zijn klant per ongeluk in te lichten over de nieuwe bestemming van een woning en zijn klant lijdt daardoor schade.
- Een makelaar vergeet om ontbindende voorwaarden in de koopovereenkomst op te nemen. Of vergeet te vermelden dat er op de te verkopen grond een erfdienstbaarheid is gevestigd.
- Een taxateur heeft de waarde van een woning foutief ingeschat met grote financiële gevolgen nadat een woning door de bank wordt geëxecuteerd.
- En nog belangrijker: wat gebeurt er eigenlijk als de makelaar onterecht wordt aangesproken?

## WAAROM VERZEKEREN?

Er zijn naast bovengenoemde voorbeelden verschillende redenen om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten:

### Brancheverenigingen

Makelaars die zijn verbonden aan een branchevereniging zijn vaak verplicht zich te verzekeren tegen beroepsaansprakelijkheid.

### Rechtspraak + wet

De wet en vooral de jurisprudentie ontwikkelen zich en veranderen de verplichtingen en verantwoordelijkheden van de makelaars en het aansprakelijkheidsrisico.

### Toename in aantal en hoogte van claims

Klanten proberen steeds vaker schade of een teleurgestelde verwachting te verhalen en worden zich bewuster van hun mogelijkheden om te claimen bij hun makelaar. Ook worden er steeds hogere bedragen gevorderd.

### Kosten van verweer

Ook al valt de makelaar niets te verwijten, hij kan toch aangesproken worden. De kosten van verweer en de eventuele expertisecosten kunnen daarbij hoog oplopen. Verder wordt de makelaar begeleid bij een gerechtelijke procedure.

## WAAROM MARKEL?

Markel loopt al ruim 30 jaar voorop in de ontwikkeling van beroepsaansprakelijkheid in Europa. Onze roots liggen in de Engelse markt, waarin de 70' erjarende beroepsaansprakelijkheidsverzekering werd ontwikkeld. In Nederland zit een team met veel kennis en ervaring.

## SCHADEBEHANDELING DOOR MARKEL

- Eerlijk en snelle behandeling;
- Een klantgericht team, met persoonlijke aandacht;
- Een enthousiast team met zeer hoog kennisniveau;
- Een efficiënt schadeproces met duidelijke communicatie;
- Binnen 24 uur een inhoudelijke reactie;
- Creatieve oplossingen.

## BENODIGDE STUKKEN VOOR OFFERTE / POLIS

Voor een volledig uitgewerkte offerte of polis ontvangen wij graag een ingevuld en door verzekeringnemer ondertekend [aanvraagformulier](#).

## MARKEL

### Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Voor meer informatie over onze verzekeringen kunt u uiteraard bij ons terecht.

[www.markelinsurance.nl](http://www.markelinsurance.nl)

